



## Amtsgericht Hechingen

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

### Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Donnerstag, 25.07.2024</b>	<b>09:00 Uhr</b>	<b>Sitzungssaal 181</b>	<b>Amtsgericht Hechingen, Heiligkreuzstraße 9, 72379 Hechingen</b>

öffentlich versteigert werden:

### Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Jungingen

<b>lfd.N r.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>Anschrift</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Blatt</b>
1	Jungingen	241	Gebäude- und Freifläche	Bruckstraße 9	204	862 BV- Nr. 1
2	Jungingen	242	Gebäude- und Freifläche	Bruckstraße	163	862 BV- Nr. 6
	Jungingen	242/1	Gebäude- und Freifläche	Bruckstraße	6	862 BV- Nr. 6

#### Lfd. Nr. 1

##### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

dörfliches Bauernhaus , zweigeschossig, teilunterkellert mit Kriechkeller, teilweise ausgebautes Dachgeschoss, Bauschäden und Baumängel, wirtschaftliche Nutzung des Wohnteils nicht möglich, lichte Raumhöhe im Erdgeschoss 1,95 m, Scheune, Baujahr vor 1900, landwirtschaftlicher Anbau ca. 1936 teilweise auf Flst. 242 ( ohne Gewähr )

#### Verkehrswert:

13.500,00 €

#### Lfd. Nr. 2

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Hinterliegergrundstück, ohne Erschließung und ohne Erschließungsmöglichkeit, wenn Bestandbau auf Flst. 241 erhalten bleibt ( ohne Gewähr )

**Verkehrswert:** 310,00 €

**Verkehrswert der Wirtschaftseinheit Flurstück 241,242,242/1 insgesamt : 27.000,00 €  
Gesamtausgebot wird beantragt**

**Weitere Informationen unter [www.versteigerungspool.de](http://www.versteigerungspool.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.06.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben**

Empfänger: <b>Landesoberkasse Baden-Württemberg</b>	Bank: <b>Baden-Württembergische Bank</b>
IBAN: <b>DE51 6005 0101 0008 1398 63</b>	BIC: <b>SOLADEST600</b>
Verwendungszweck: <b>2345739001419, Az. K 11/21 AG Hechingen</b>	

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

gez. Lohmüller, Rechtspflegerin