

Die Gemeinde Jungingen ist Mitglied im neu gegründeten „Gemeinsamen Gutachterausschuss Hohenzollern“

In Sachen Gutachterausschuss war Jungingen bisher auch zwar schon aktiv bzw. vertreten, allerdings "nur" innerhalb der Verwaltungsgemeinschaft mit Hechingen und Rangendingen. Bei den bisher aber eher kleinräumig zuständigen Gutachterausschüssen wie diesem, konnten aus Sicht des Landes Baden-Württemberg die gesetzlichen Aufgaben nicht vollständig und vor allem nicht in der erforderlichen Qualität erfüllt werden. Die Zahl der Kauffälle war zu gering, weshalb keine ausreichende Basis für die Ableitung der Wertermittlungsdaten vorlag. Aus diesem Grund haben sich einige Gemeinde/Städte aus dem Zollernalbkreis zu neuen Bündnis entschlossen.

Damit es am 1. Januar 2021 mit dem Gemeinsamen Gutachterausschuss Hohenzollern losgehen kann, haben in den vergangenen Monaten die Gemeinderäte der sieben beteiligten Städte und Gemeinden (Hechingen, Bisingen, Burladingen, Grosselfingen, Haigerloch, Jungingen und Rangendingen) dem Entwurf einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zugestimmt. Bei einer Zusammenkunft im Rathaus in Hechingen wurde die 17-seitige Vereinbarung dann schließlich am 19.11.2020 von den Bürgermeistern der beteiligten Gemeinden unterzeichnet.



Untertitel:

Unterzeichnung der Vereinbarung im Ratssaal des Hechinger Rathauses. Von links: Bürgermeister Friedbert Dieringer (Grosselfingen), Bürgermeister Johann Widmaier (Rangendingen), Bürgermeister Roman Waizenegger (Bisingen), Bürgermeister Philipp Hahn (Hechingen), Bürgermeister Oliver Simmendinger (Jungingen), Erster Beigeordneter Berthold Wiesner (Burladingen), Bürgermeister Dr. Heinrich Götz (Haigerloch)

Der Gutachterausschuss hat seinen Sitz innerhalb der Stadtverwaltung Hechingen. Es werden dort fünf Personen beschäftigt sein. Die Geschäftsstelle wird geleitet von Tobias Elliger, weitere Mitarbeiter sind Christina Schweizer und Bernd Neusch für die dortige Vorgangsbearbeitung jeweils in Teilzeit, Isabell Kleiser als Verwaltungskraft in Teilzeit sowie Christian Dehner in Teilzeit für technische Gebäudeaufnahmen. Damit ist die Verwaltungseinheit des Gutachterausschusses mit insgesamt 2,75 Stellen ausgestattet, um das breite Aufgabenspektrum zu bewältigen. Der „Gemeinsame Gutachterausschuss Hohenzollern“ bietet den Bürgerinnen und Bürgern aus dem gesamten Mittelbereich Hechingen künftig folgende wichtige Dienstleistungen an: Gutachtenerstattung von bebauten und unbebauten Grundstücken, sowie Rechten an Grundstücken, Führung und Auswertung der Kaufpreissammlung, Ermittlung von Bodenrichtwerten sowie die Erstellung eines Grundstücksmarktberichts. Die räumliche Einheit des gemeinsamen Gutachterausschusses im nördlichen Zollernalbkreis hat rund 60.000 Einwohner - es werden rund 1.200 Kaufverträge pro Jahr bearbeitet.